

Vedtægter
for
"Grundejerforeningen Egeparken III"

Navn og hjemsted.

Paragraf 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Egeparken III", Søllerød Kommune.

Område og medlemmer.

Paragraf 2.

Foreningen omfatter matrikel-numrene 6-ci, 6-ck, 6-cl, 6-cm, 6-cn, 6-co, 6-cp, 6-cq, 6-cr, 6-cs, 6-ct, 6-cu, 6-cv, 6-cx, 6-cy, 6-cz, 6-cæ, 6-cø, 6-da, 6-db, 6-dc, 6-dd, 6-de, 6-df, 6-dg, 6-dh, 6-di, 6-dk, 6-dl, 6-dm, 6-dn, 6-do, 6-dp, 6-dq, 6-dr, 6-ds, 6-dt, 6-du, 6-dv, 6-dx, 6-dy, 6-dz, 6-dæ, 6-dø, 6-ea, 6-eb, 6-ec, 6-ed, 6-ee, 6-ef, 6-eg, 6-eh, 6-ei, 6-ek, 6-el, 6-em, 6-en, 6-eo, 6-ep, 6-eq, 6-er, 6-es, 6-et samt samtlige fra disse parceller udstykkede ejendomme. Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til lokalplan nr. 23, tinglyst den 5. oktober 1981 og vedhæftede af landinspektør Jens Harboe udarbejdede plan ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.

Foreningen er pligtig efter påkrav fra Boligfonden Bikuben at tage skøde på fælles friarealer, private veje samt matr.nr. 6-es, på hvilken der påtænkes opført et fælleshus.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som af den nye ejer anmeldes grundejerforeningen.

Foreningen kan optage ejere af parceller udenfor deklaraionsområdet som medlemmer af grundejerforeningen, og grundejerforeningen kan sluttes sammen med andre grundejerforeninger.

Paragraf 3.

Medlemskab af grundejerforeningen medfører automatisk medlemskab af Fællesgrundejerforeningen for Egeparken, hvilket medfører rettigheder og forpligtelser i henhold til de for denne fællesforening gældende love og vedtægter.

Paragraf 4.

Det under grundejerforeningen hørende område er eller agtes tilsluttet den i paragraf 4 i vedtægterne for Fællesgrundejerforeningen omtalte fællesantenne, og når dette sker deltager grundejerforeningens medlemmer automatisk i udgifterne til vedligeholdelse af den del af antenneanlægget, der ligger på foreningens område, jf. paragraf 2.

Formål.

Paragraf 5.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder anlæg, vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier, vejbelysning, forsyningsledninger, renovation samt snerydning af fællesvej- og stiarealer for så vidt angår forannævnte ejes af grundejerforeningen med mindre fællesledningerne vedligeholdes af forsyningselskaber eller offentlige myndigheder samt al administration af forannævnte indenfor foreningens område.

Generalforsamling.

Paragraf 6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af februar måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Beretning om Fællesgrundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse.
5. Aflæggelse af regnskab for Fællesgrundejerforeningen.
6. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode, indbetaling frem til næste generalforsamling, samt godkendelse af forslag med hensyn til medlemsbidrag til Fællesgrundejerforeningen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant.
10. Fællesforeningens forslag til valg af revisor og suppleant herfor.
11. Indkomne forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer samt indkomne forslag vedrørende Fællesgrundejerforeningen.
12. Eventuelt

Såfremt der ikke på generalforsamlingen er fremmødt medlemmer der ønsker at stille op til de i dagsordenen punkt 8, 9 og 10 nævnte poster, vil der blive foretaget lodtrækning om posterne blandt alle medlemmer

ne i foreningen. Navnene der indgår, vil være de der er registreret hos foreningen.

Såfremt der er to ejere til en bolig, vil kun en af ejerne kunne opstille som kandidat til bestyrelse og bestyrelsessuppleant.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftlig være indgivet til formanden senest en uge før generalforsamlingen. Indkomne forslag, der ikke er nævnt og vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, vil blive omdelt til alle beboere senest fire dage inden generalforsamlingen.

Al skriftlig kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne uddeles til alle parceller i Egeparken III. Den skriftlige indvarsling til generalforsamlingen uddeles med mindst 14 dages varsel.

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal. Parceller under samme ejer har tilsammen kun én stemme.

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 1 stemme foruden sin egen.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget. Til vedtagelse af forslag af væsentlig økonomisk betydning gælder dog de for vedtægtsændringer fastsatte majoritetskrav.

Såfremt mindst 3 medlemmer forlanger det, skal afstemning være skriftlig.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer. Dersom et forslag opnår 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke 2/3 af samtlige mulige stemmer, skal bestyrelsen inden 14 dage indkalde til en ny generalforsamling, hvor forslaget så kan vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer. Dersom et forslag ikke opnår 2/3 af de på første generalforsamling fremmødte stemmer bortfalder forslaget.

Vedrørende vedtægtsændringer for så vidt angår Fællesgrundejerforeningen og væsentlige beslutninger i denne, gælder paragrafferne 11-12 i Fællesgrundejerforeningens vedtægter.

Over det på generalforsamlingen passerede udfærdiges et referat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og omdesles til samtlige medlemmer.

Paragraf 7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 2 medlemmer af bestyrelsen ønsker det, eller såfremt 1/6 af medlemmerne overfor bestyrelsen skriftligt har fremsat ønske herom, indeholdende de punkter, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

Bestyrelsen.

Paragraf 8.

Bestyrelsen består af fem medlemmer, herunder formand og kasserer. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. Hvert andet år vælges to, og hvert andet år vælges tre. I 1987 afgår to medlemmer efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem afgår i årets løb, supplerer bestyrelsen sig selv. Det nye bestyrelsesmedlem fungerer resten af den periode, for hvilken den afgående var valgt.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, det findes påkrævet. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når fire medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Over det på bestyrelsesmødet passerede udfærdiges et referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Foreningen forpligtes og tegnes overfor tredjemand af formanden i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Til bestyrelsens medlemmer ydes godtgørelses for udlæg og medgået tid med et fast beløb, der vedtages på generalforsamlingen. Såfremt nogle af foreningens medlemmer udfører arbejde på foreningens område, ydes der kun godtgørelse, såfremt det er accepteret af bestyrelsen forud for arbejdets udførelse.

Bestyrelsen vælger selv blandt bestyrelsesmedlemmerne to repræsentanter samt en suppleant for disse til at varetage foreningens medlemmers interesser i Fællesgrundejerforeningen. Såfremt et af de udpegede medlemmer afgår i året løb indtræder suppleanten og fungerer indtil næste generalforsamling. Repræsentanterne vælges for to år ad gangen.

Foreningens midler.

Paragraf 9:

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut eller på girokonto.

Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et

beløb der fastsættes af generalforsamlingen. Beløbet fastsættes p.t. til 2.000 kr.

Bestyrelsen og revisor har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisor inden 15. januar, og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Det reviderede regnskab uddeles senest en uge før afholdelse af ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

Indskud og kontingent.

Paragraf 10:

Ved ejerskifte opkræves kr. 300,00 per parcel. Indskuddet opkræves på næste girokort. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud.

Kontingentets størrelse og indbetalingsterminer fastsættes af den ordinære generalforsamling for perioden fra generalforsamlingen og frem til næste generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kassereren opkræver endvidere, som en del af indbetalingen til grundejerforeningen medlemsbidrag til Fællesgrundejerforeningen, der betales videre når grundejerforeningen er pligtig at betale Fællesgrundejerforeningen.

Advisering om indbetaling sker ved uddeling af girokort med anført forfalds- og sidste betalings-dato til alle parceller i Egeparken III. Uddeling af girokort skal ske mindst en måned før sidste betalingsdato.

Såfremt et medlem ønsker opkrævningen fremsendt til anden adresse end parcellen i Egehegnet, tillægges et beløb for dette. Beløbet fastsættes af generalforsamlingen. Det er p.t. kr. 25.00 per opkrævning.

Er kontingent eller andre af generalforsamlingen besluttede ydelser ikke betalt inden to uger efter sidste betalingsdato, tillægges et gebyr. Gebyret størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Beløbet fastsættes p.t. til kr. 50.00. Er kontingent eller andre af generalforsamlingen besluttede ydelser ikke betalt inden en måned efter sidste betalingsdato uddeles en rykker, der skal betales inden 8 dage. Herefter skal kassereren for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til retslig inkasso.

I alle tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld.

Skadesløsholdelse for udgifter.

Paragraf 11:

Ethvert medlem, der efter aftale med bestyrelsen repræsenterer foreningen, skal holdes skadesløs for de af ham i den anledning på forhånd godkendte og afholdte udgifter.

Godkendelse af vedtægter.

Paragraf 12.

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Søllerød kommune.

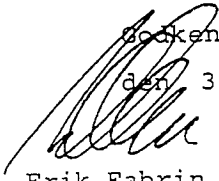
Nye vedtægter.

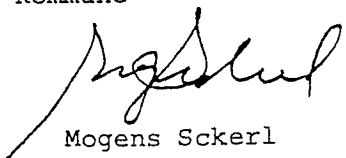
Paragraf 13.

Dette sæt vedtægter erstatter foreningens oprindelige vedtægter fra stiftelsen i december 1985.
Dette nye sæt vedtægter er endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamlingen d. 18-3-92.

Godkendt af Søllerød Kommune

den 31.03.1992


Erik Fabrin


Mogens Sckerl