



Byplan

Egeparken III
v/ formand Leif Brandt
Egehegnet 45
2850 Nærum

Sagsbehandler	Direkte nr.	Journalnr.	Dato
Bente M. Magnussen	4546 6461	BYP40330.bm Sagsnr. 030718	24.02.2004

Vedr. : Egehegnet III, matr.nr. 6 eu m.fl. Nærum - ovenlys - ændring.

I forlængelse af principgodkendelse af ovenlys til 34 ejerboliger, søger De den 25.11.2003 om tilladelse til at ændre den godkendte størrelse fra 55 x 70 cm til 55 x 78 cm.

De har begrundet ansøgningen med, at det godkendte ovenlys ikke mere er standardvare, mens det nu ansøgte lidt større vindue fortsat fås som standard, og at forøgelsen visuelt er ubetydelig p.g.a. den lave taghældning .

Byplanudvalget har den 3.02. 2004 godkendt den ændrede størrelse på betingelse af, at projektet sikres som standardprojekt i ejerforeningens vedtægter. Der må fortsat kun etableres 1 ovenlys pr. ejerbolig.


Naboorienteringen har ikke medført indsigelser.

Vi kan derfor meddele, at det ansøgte ændrede ovenlysprojekt er godkendt på samme betingelser som i brev af 28.7.2003, der vedlægges i kopi..

Der vedlægges et sæt godkendte tegninger nr. 1, 2 og 3 revideret 25.11.2003 og udarbejdet af arkitekt Ib Høi Jensen.

Med venlig hilsen


Birgitte Korfoed
Bygningsinspektør


Bente M. Magnussen
Arkitekt



Christian Del Mastro
Egehegnet 65
2850 Nærum

Sagsbehandler
Bente M. Magnussen

Direkte nr.
4546 6461

Journalnr.
BYP31653.bm
Sagsnr. 020259

Dato
28.07.2003

Vedr. : Bebyggelsen Egeparken III, matr.nr. 6 eu Nærum - etablering af ovenlysvinduer i 34 ejerboliger.

Under henvisning til Deres brev af 5. maj 2003, samt tidligere ansøgning fra arkitekt Ib Høi Jensen af 25.11.2003 kan vi meddele, at vi kan godkende etablering af 1 ovenlys pr. ejerbolig af størrelsen 55 X 70 cm af typen Velux GGL 01 med vippeanordning og ventilationsåbning på følgende betingelser.

Ovenlysene skal vertikalt placeres som angivet på den tidligere fremsendte facadetegning af 5.11.2002 og skal anbringes i taget som angivet på snit 1:20 af 15. maj. 2003, tegn.nr. 3.

Der vedlægges 2 sæt godkendte tegninger, nr. 1 - 3 og 5.

Ovenlys kan isættes uden yderligere tilladelse, hvis ovennævnte retningslinier er overholdt og indarbejdet i ejerforeningens vedtægter.

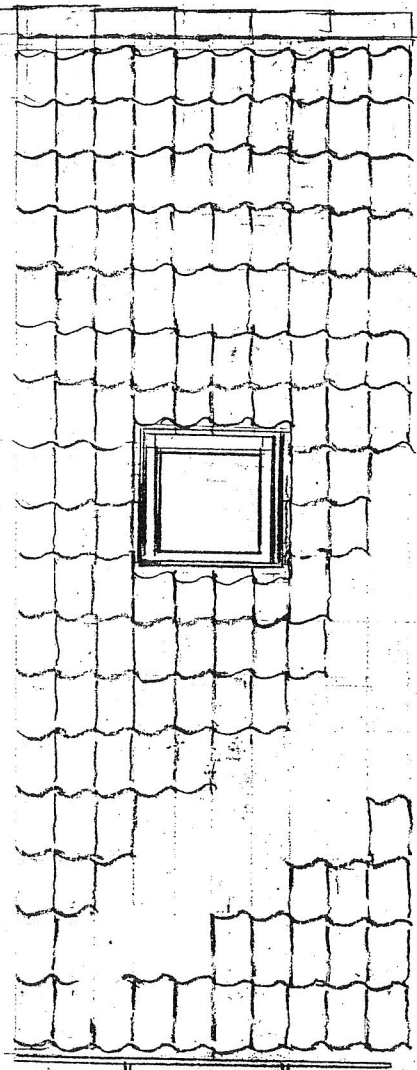
Sagen betragtes hermed som afsluttet.

Med venlig hilsen

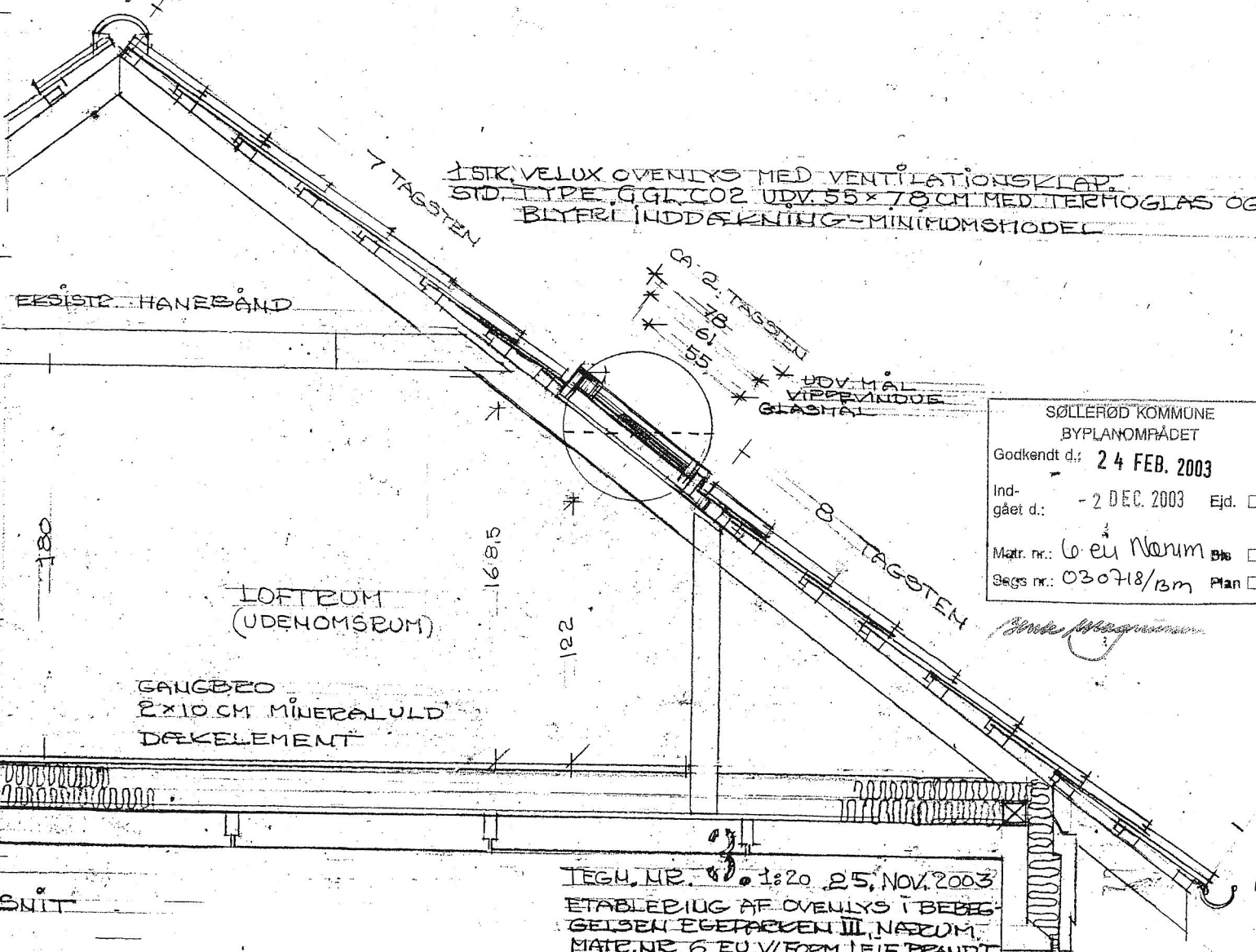

Kaj Sørensen
Byplanchef


Bente M. Magnussen
Arkitekt

4 TAGSTEN



2 STEN



1 STK. VELUX OVENLYS MED VENTILATIONSZLAP
STD. TYPE GGL CO2 UDV. 55x78 CM MED TERMOGLAS OG
BLYERL INDDÆKNING-MINIMUMSMODEL

EKSIST. HANEBÅND

LOFTRUM
(UDENOMSRUM)

GANGBEO
2x10 CM MINERALULD
DÆKELEMENT

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANOMRÅDET

Godkendt d.: 24 FEB. 2003

Ind-
gået d.: - 2 DEC. 2003 Ejd.

Matr. nr.: 6 eu Nørum Bks

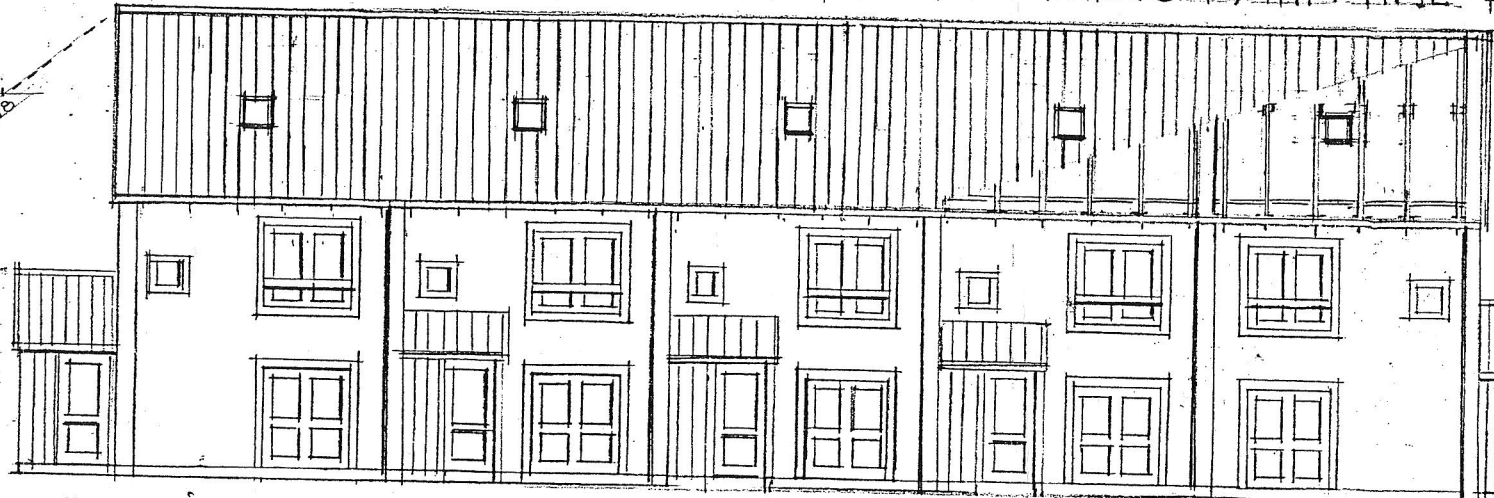
Begs nr.: 030718/13m Plan

Ebbe Skovgaard

TEGH. NR. 1:20 25. NOV. 2003
ETABLERING AF OVENLYS I BEBEG-
GELSEN EGETRÆKEN III, NÆRUM,
MATE. NR. 6 EU V/FORM LEIF BEANDT
ARK. MAA THØLDENSEN
SKYTTEDAL 36, NÆRUM, TLF 45802995

SNIT

| GAVL | REANDMUR | BOLIGENHED | SPÆRPLACERING | MODUL 5,10 |
 ANTAL TAGSTEDE 12 14 7 14 8 9 14 7 14 8 9 14 7 14 8 9 14 7 14 8 9 14 7 14 8



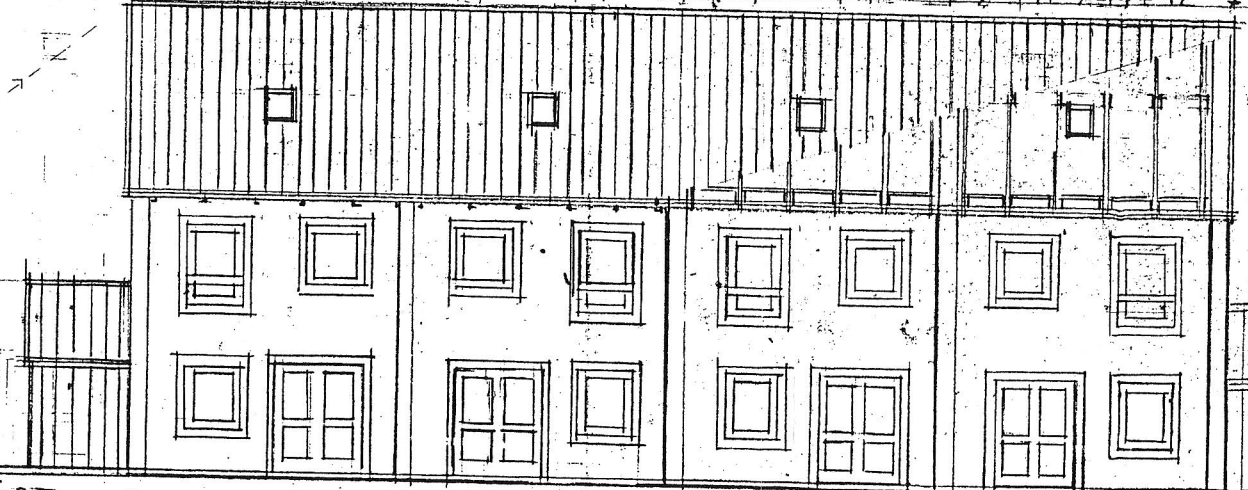
HÅNEBÅND
SPÆRÅFSTAND CA. 90CM
LØSTRUM

GANGBRO
SPÆRÅFOD
DEKKELEMENT

SØLLERØD KOMMUNE
 BYPLANOMRÅDET
 Godkendt d.: 24 FEB. 2003
 Ind-
 gået d.: - 2 DEC. 2003 Ejd.
 Matr. nr.: 6 eu Nørre Bks
 Sags nr.: 030718/Bm Plan

PLACERING AF ØVELYS FOR BLOK 8 OG 15 MOD VEST, JFR. TEGN. NR. 103 AF 5. FEB. 2003

| BOLIGENHED | | MODUL 5,10 |
 CA. ANTAL TAGSTEDE 12 14 7 14 8 9 14 7 14 8 9 14 7 14 8 9 14 7 14 8 9 14 7 14 8



HÅNEBÅND
SPÆRÅFSTAND
CA. 90 CM

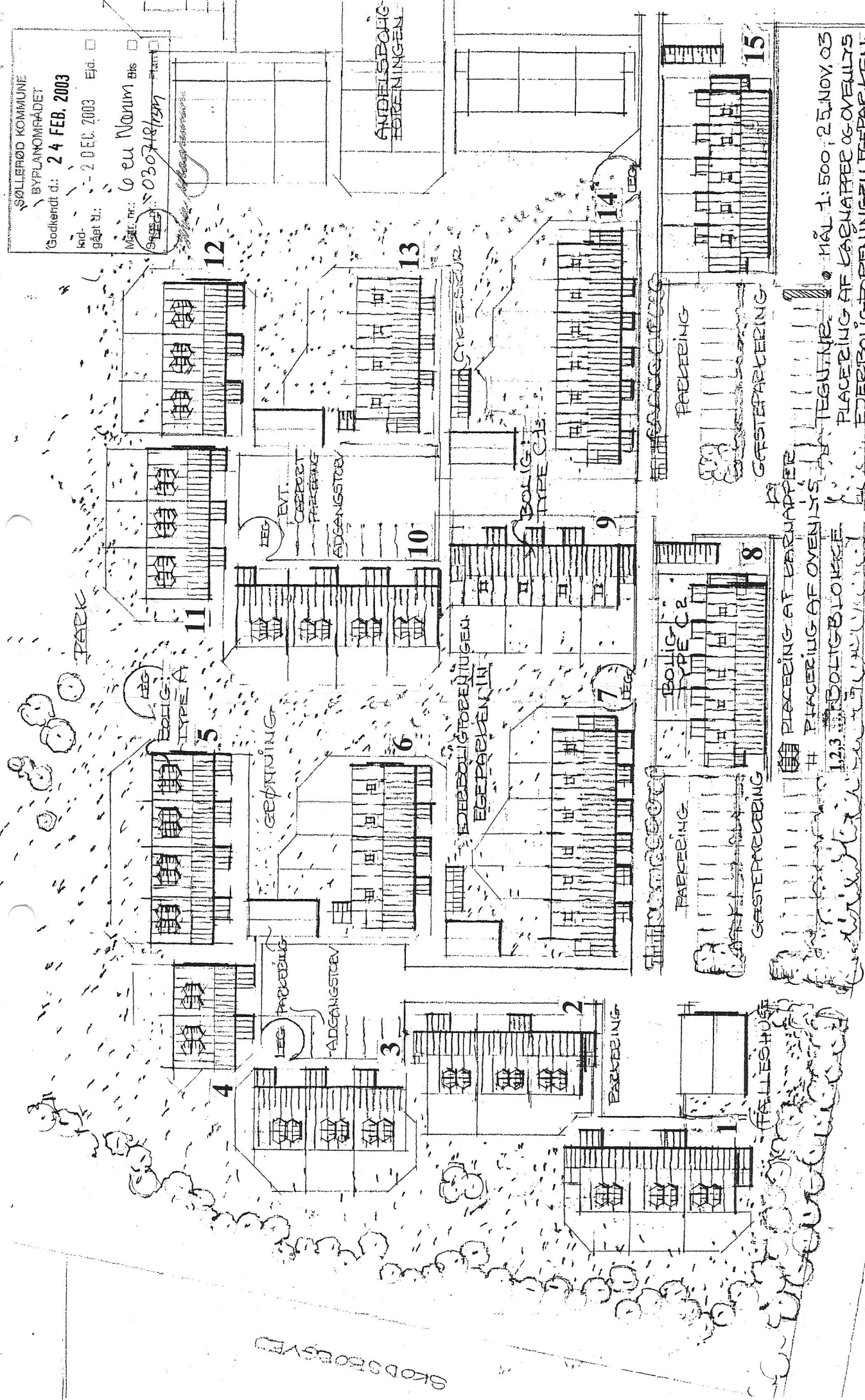
GANGBRO
SPÆRÅFOD

TEGN. NR. 2 25. NOV. 2003

ETABLERING AF ØVELYS FOR
 BOLIGTYPE C, MÅL 1400
 EJEERBOLIGFORENINGEN
 EGE PÅKEN, TIT. NR. 6 EU NØRRE
 VITOM, LEJE BRANDT, EGEHEGNET 45
 BRK. MÅS. 13 HØI JENSEN
 SKYTTEDAL 36, TLF. 45802995

PLACERING AF ØVELYS FOR BLOK 6, 7, 9, 13 OG 14 MOD ØST OG VEST

SØLLEFØD KOMMUNE
 BYPLANRÅDET
 Godkendt d.: 24 FEB. 2003
 Modtaget d.: 2 DEC. 2003
 Ejd.
 Målt nr.: 6 EU Nannum Bis
 SÆS: 030748/2003



MÅL 1: 500, 25. NOV. 03
 PLACERING AF BARKRAPPE OG OVENLYS
 TEGNING
 PLACERING AF BARKRAPPE OG OVENLYS
 I BØRDELSBOLIGFØRRENINGEN
 MÅL 1: 500, 25. NOV. 03
 PLACERING AF BARKRAPPE OG OVENLYS
 I BØRDELSBOLIGFØRRENINGEN
 MÅL 1: 500, 25. NOV. 03

EGNEHED