**Grundejerforeningen Egeparken III**

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 27. MARTS 2025**

**Pkt. 1 Valg af dirigent**  Frederik Drachmann valgt.

**Pkt. 2 Beretning for ”Egeparken” III** v/formanden. Godkendt.

**Pkt. 3 Beretning for Fællesgrundejerforeningen** v/ Frederik Drachmann.

 Godkendt. Frederik fortalte om den årlige havevandring med vores

 gartner. *Det indskærpes, at private hække og buske skal beskæres helt*

 *ind til flisekanten.* Af hensyn til biodiversiteten bliver alle græs- skråninger ikke slået mere, kun en gang forår og efterår.

**Pkt. 4** **Det reviderede regnskab for Egeparken III 2024.** Godkendt.

**Pkt. 5 Det reviderede regnskab for Fællesgrundejerforeningen 2024.**  Godkendt.

**Pkt. 6 Forslag til budget 2025 samt kontingentforhøjelse for Egeparken III**

 **og Fællesgrundejerforeningen for Egeparken III. Begge g**odkendt.

**Pkt 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer.** Valgt er Henrik Schiønning Larsen, Jens Aalling og Ole Borgsten.

**Pkt 8 Valg af to bestyrelsessuppleanter.** Valgt er Frederik Drachmann og

 Alice Malcolm.

**Pkt 9 Valg af to revisorer til Egeparken III.** Valgt er Torben Ellestad og

 Bente Roed.

**Pkt. 10 Valg af revisor til Fællesgrundejerforeningen.** Carl Tiedemann valgt.

**Pkt. 11 Indkomne forslag.** Ingen forslag.

**Pkt. 12 Eventuelt.** Der var spørgsmål til snerydning, bevoksning ud mod Skodsborgvej, evt. kommende fjernvarme, fliser v/113, ”Nabohjælp” samt el-ladestandere. Der nedsattes et udvalg vedr. elladestandere. Følgende huse repræsenteret i udvalget: nr. 11, 65 og 119.

 23 ud af 59 husstande var repræsenteret ved denne generalforsamling.

 Christian del Mastro fortalte kort om, hvordan hele processen hen mod det endelige frikøb af hjemfaldspligten ser foregået over mange år!

Ole Borgsten

Referent

 23. februar 2025

Formandens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig selv på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i marts 2024

Posterne blev fordelt som følger:

Formand Rene Suhr

Kasserer Henrik S. Larsen

Rep. FGF Andreas Lorentzen og Frederik Drachmann (Søren Davidsen)

Bestyrelsesmedlem Ole Borgsten

Bestyrelsen har gennem 2024 afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor sager af forskellige karakter er blev behandlet herunder hjemfaldspligt, faskiner, havedage mv.

Helt overordnet så blev det (nok en gang …. Forhåbentlig sidste gang) hjemfaldspligten, som blev tonegivende for bestyrelsens arbejde særligt i sidste halvår af 2024.

Hjemfaldspligt:

På seneste generalforsamling blev der nedsat et udvalg til at se på hjemfaldspligt. Der blev afholdt en række møder i det udvalg, men det var umiddelbart lidt op ad bakke i forhold til fonden. I august kom der dog et afgørende vendepunkt, da fonden kom med en løsning, som indeholdt finansiering for os.

Der blev afholdt møder med de to andelsforeninger, hvor vi blev mødt af skepsis i starten, men det vendte dog stille og roligt, og vi kom i gang med processen.

Vi fik tilknyttet Bente Naver til projektet, og det har haft en afgørende betydning, da hun med sin professionalisme og kendskab til fonden fik forhandlet en aftale på plads.

Resten kender af historien kender I, og vi kan forhåbentlig se os fri at hjemfaldspligten i løbet af foråret.

Fra min og bestyrelsens side skal lyde stor tak til Christian Del Mastro og Bente Naver for deres store indsats.

Havedage:

Der har været afholdt 2 havedage i 2024 hhv. forår og efterår. Dette forventer bestyrelsen også vil fortsætte i 2025.

Andre opgaver:

* Bestyrelsen besvarer henvendelser fra diverse mæglere og mulige købere i forbindelse med hussalg.
* De store mænger vand som af og til rammer os har givet anledning til rensning af faskiner mv.
* Indsamling af mailadresser til alle beboerne.

Rene Suhr

Formand/Egeparken3

Fællesgrundejerforenings beretning

**Medlemmer er fællesgrundejerforeningen er:**

Egeparken 1 Jette Andersen og Søren Sebens

Egeparken 2 Jens Kragelund og Annita Andersen

Egeparken 3 Andreas Lorentzen og Frederik Drachmann (Søren Davidsen)

**Rollerne er fordelt:**

Formand (Fordelt ansvar)

Kasserer Jens Kragelund

Bestyrelsen har haft 3 ordinære FGF møder og 4 møder omkring hjemfaldspligt (bestyrelsesformænd deltog også).

Som sagt af formanden, så har hjemfaldspligten også været tonegivende for FGF-møderne. Det omhandlet fordelingsnøgle og forhandling strategi med fonden. I kender til resten af historien fra Rene og deltagelse i møderne om hjemfaldspligt.

Til det ordinære arbejde:

Alle hækkene ud til stierne er blevet klippet helt ind til kantstene. Dette er for at vores stier ikke langsomt bliver spist af hækkene. Vi ser at alle (som ikke allerede har gjort det) får klippet deres hæk ind til kantstenene og sørger for at højden ikke er over 180 cm.

Træerne ud til Skodsborgvej er blevet beskåret på krav fra kommunen.

Vi fortsætter med biodiversitets projekter. Nu bliver næsten alle skråninger i Egehegnet inkluderet som biodiversitet. Der bliver selvfølgelig sørget for stier de steder folk går.

Egetræerne ved Egeparken 1 som går ud til cykelstien er blevet beskåret.

Der er en proces i gang med at få anlagt en legeplads, men detaljerne er stadig under udarbejdelse. Er det nogen med erfaring og interesse, er I meget velkomne til at melde jer til at hjælpe.

Ordinært havearbejde har kørt som sædvanligt, græsslåning, beskæring, osv.

Frederik Drachmann

FGF bestyrelsesmedlem