

Grundejerforeningen Egeparken III

www.egeparken3.dk

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum



4. juni 2021

Information fra Grundejerforeningen

Generalforsamling i en coronatid

Grundet coronasituationen og forsamlingsbegrænsningerne indendørs har bestyrelsen besluttet at aflyse generalforsamlingen i år (2021). Næste ordinære generalforsamling afholdes derfor til februar næste år (2022).

Bestyrelsens sammensætning er uændret og fortsætter frem til næste års generalforsamling.

Som meddelt i informationsskrivelsen d. 15. april 2021 er regnskaber og budgetter revideret og godkendt i bestyrelserne. Kopier af disse samt formandens beretning for Egeparken III og beretning for Fællesgrundejerforeningen blev uddelt ved samme lejlighed. Vores hjemmeside vil blive opdateret med dette materiale snarest.

Der er ikke foretaget valg eller ændringer ift. bestyrelsesposter, tillidsposter osv. Kontingent fastholdes uændret.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beslutning bedes rettet til grundejerforeningens formand.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Egeparken III

Christian Del Mastro, Formand, Bestyrelsesmedlem og Kasserer i FGF
Henrik Schiønning Larsen, Kasserer
Søren Davidsen, Bestyrelsesmedlem
Ole Borgsten, Bestyrelsesmedlem
Birgitte R. Traagaard, Bestyrelsesmedlem, Bestyrelsesmedlem i FGF

Grundejerforeningen Egeparken III

www.egeparken3.dk

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Formandens beretning - Grundejerforeningen Egeparken III - 2020

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig den 7.5.2020. Fordeling af posterne blev:

Formand	Christian Del Mastro, Kasserer Fællesgrundejerforeningen
Kasserer	Henrik Larsen
Referent	Ole Borgsten
Bestyrelsesmedlem	Søren Davidsen
Bestyrelsesmedlem	Birgitte Traagaard, Bestyrelsesmedlem i Fællesgrundejerforeningen

På grund af Covid 19 situationen er mødeaktiviteterne blevet holdt på et absolut minimum og med behørig afstand. I perioden er der blevet gennemført ialt 4 bestyrelsesmøder.

- Udestående fra sidst:
Pakkepoststandere.
Efter Jans fraflytning er projektet ikke afsluttet. Hvis det ønskes kan projekt genoptages med hjælp fra beboerne.

Bestyrelsen har i 2020 arbejdet med følgende punkter:

- Ifm. Rudersdals Kommunes igangsætning af den nye sorteringsordning blev affalds områderne etableret med hæk, belysning og færdiggjort. Løsningen fungerer i dag fint. Henrik og Ole stod for projektet. Jeg vil gerne takke alle implicerede for hjælpen ifm. projektets gennemførelse. Ole har styret Rudersdals Kommune med hård hånd, så vi har fået tømt vores affaldscontainere iht. Aftale.
- Hjemfaldspligt. Vi afventer stadig svar og henviser til Beretning fra Fællesgrundejerforeningen fr Egeparken.
- Efterårets havedag blev desværre aflyst pgra. for få tilmeldte. Om det skyldes Covid 19, den manglende pizza, som vi desværre ikke kunne tilbyde pgra Covid 19 vides ikke. Men det var ærgeligt, at der ikke var flere tilmeldte.
Bestyrelsen vil gerne takke de af jer, som efterfølgende på eget initiativ selv gik ud og gennemførte jeres egen havedag.
Samtidig vil jeg da igen gerne opfordre jer, som ikke normalt deltager i haveoprydningsdage, men alene nyder godt af jeres naboers indsats, til fremadrettet, at deltage i disse oprydningsdage.

En indsats som maksimalt drejer sig om om 2 x 4 timer på et helt år – De resterende 8.752 timer, kan I gå rundt og nyde vores skønne område, som vi alle har en fælles indsats i !!
Så kom gerne ud og vær med ☺

Grundejerforeningen Egeparken III

www.egeparken3.dk

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Hvis der fortsat ikke er større tilslutning, vil Bestyrelsen overveje forskellige alternativer, så vi fortsat kan sikre, at området bevares skønt og attraktivt.

Det kan have økonomiske konsekvenser, som vi egentlig gerne vil undgå.

Det er altid hyggeligt, at deltage i samvær med naboerne - og så ser det pænt ud bagefter. Har I ideer til oprydningdagen, så kom gerne med dem - Så 4 timer i april og 4 timer i september bør der være tid til. Vi glæder os til at se jer ☺

- Bestyrelsen v. Birgitte vil gerne høre om der er interesse for et fælles projekt vedr. sprøjtning med algerens på jeres tage, så alger og mos forsvinder og vi får genskabt den røde farve på vores tage. Se den første række ud imod Skodsborgvej, så i kan se effekten af behandlingen.

Birgitte har modtaget en henvendelse fra deres nuværende algerens leverandør, som vil høre om der er flere husejere, som vil være interesseret i denne abonnementsbaserede løsning?

Ved at flere husstande går sammen, regner vi med at vi kan opnå en billigere løsning – for at give det et ensartet indtryk af alge behandlingen, foretrækkes en klyngevis tilmelding.

Det er et individuelt projekt, som husejerne selv står for at gennemføre uden umiddelbar deltagelse fra bestyrelsen.

En tovholder til koordinering med leverandøren søges. Ret gerne henvendelse til Birgitte, nr. 17.

- Vi opfordrer til at overholde højden på hækken (max. 180 cm).
- U-malede træværk og skure. Igen en høflig opfordring til at I får malet det manglende træværk, egne skure osv.
Tak for hjælpen til de af jer, som i år tog initiativ til maling af træværk.
- Husk parkering i opmærkede båse. Gæste parkeringen er forbeholdt vores gæster/besøgende
- Øget antal katte i området. Vi henstiller til at katteejere ikke lukker deres katte ud, så de kan besørge i andre beboeres haver. Samtidig henstiller vi til, at evt. herreløse katte ikke fodres, så rotter, mus, ræve og andre skadedyr ikke tiltrækkes. Vi fortsætter med at have fokus på dette.
- Fodring af fugle. For at undgå tiltrækning af rotter, mus, ræve og andre skadedyr, henstiller vi til at fodring ikke sker. Ligeledes henstiller vi til at Kommunens regler følges.

Grundejerforeningen Egeparken III

www.egeparken3.dk

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Noter, at nr. 5,7,9,65 har monteret rotteklapper i kloakken. Hvis I ønsker hjælp her til, kan I henvende jer her.

- Brug fortsat vores Facebook gruppe.
Bestyrelsens officielle informationskanal sker ved husstandsomdelte informationskrivelser og via vores hjemmeside, www.Egeparken3.dk. Facebook kan med fordel benyttes, som beboernes fælles forum til meddelelser, kommentarer, aktiviteter og andet iøvrigt, som kan have interesse for jer som husejere.
- Projektet vedr. aktivitetsgrupperne blev igangsat og var aktive i 2019. Følgende grupper blev etableret; Gå-gruppe, Løbe-gruppe, Strikkeklub blev oprettet.
Når Covid 19 tillader det, håber vi at I genoptager aktiviteterne.
- Begge sandkasser på vej 1 og 2 blev ryddet, da de ikke blev brugt og tilplantet med rodo-dendron. Vandingsplan til Rhododendron-kasser blev gennemført af Henrik (vej 2) og Birgitte (vej 1). Tak for hjælpen.
- Der ligger to løvsugere til fælles benyttelse i Fællesskuret på 2. kørevej. Husk at rense løvsugeren, da der godt kan sætte sig grene fast. Husk at rense og lægge løvsugeren tilbage i fællesskuret efter endt brug.
- Bestyrelsen har ingen planer om, at opsætte og etablere legeområder på det indre område. Fællesgrundejerforeningen har dog givet tilladelse til at man må tage sine egne små fodboldmål med op på fællesområdet og spille bold. Når man er færdig, tager man sine egne fodboldmål med retur igen.
- Førstehjælpskursus – Hjerteforeningen
Efter sidste generalforsamling, drøftede mulighederne for at få kursus i livreddende førstehjælp. Hjertestarteren hænger på den anden side af vejen, men hvis vi ikke er trykke ved at bruge den, er det jo hæmmende. Hjerteforeningen er en mulighed. De holder private kurser – gratis. Tag kontakt til Hjerteforeningen. Jeg anbefaler arrangementer med 6-8 deltagere, så alle får mulighed for at prøve. Pgra. Covid-19 er dette ligeledes udsat, men kan aktiviseres når det igen er muligt.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke Bestyrelsen samt alle jer husejere, som i 2020 har ydet en indsats for at sikre, at vi kan fastholde vores dejlige område – på trods af Covid19 situationen.

Bestyrelsen takker ligeledes for opbakningen og ser frem til en ny sæson – forhåbentlig med masser af solskin og frie rammer.

Sidst men ikke mindst vil Bestyrelsen ønske jer alle et godt helbred og håber, at vi alle kommer godt igennem denne pandemi.

Christian Del Mastro

Grundejerforeningen Egeparken III

www.egeparken3.dk

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Formand for Egeparken III

Beretning – Fællesgrundejerforeningen for Egeparken 2020

- Vi har holdt 6 møder i Fællesgrundejerforeningen (administrerer ydre skov- og fællesarealer)
- Diverse opgaver er i 2020 blevet gennemført på det grønne område:
 - Der er blevet slået græs 19 gange.
 - Frugttræer blev beskåret
 - Tilbageskåret hæk ved p-plads ud for nr. 113
 - Opstamning/beskæring af grene på eg på plæne ved nr. 121
 - Bøgehæk overfor nr. 157 blev skåret i højde med ligusterhæk
 - 3 ege mod Egehegnet ud for nr. 119 blev beskåret samt let beskæring på p-plads (2. nedkørsel 3'eren)
 - Hækstykke v. p-plads over for nr. 65 blev reduceret i højden
 - 3 eg i bøgehæk mod p-plads på første nedkørsel til 3'eren, blev beskåret og 2 mindre ege blev opstammet
 - Græskant over skråning mod Skodsborgvej blev trimmet
 - Græskanten langs plæne mod skoven blev trimmet
 - Rødtjørn blev opstammet
 - Kirsebærtræ på stor plæne blev stynet
 - Lind ud for nr. 9/11 og ahorn ud for nr. 21 blev fældet. Sidste etape af projekt Skodsborg afsluttet
 - Egetræ i indkørsel i Egehegnet 1 stynes.
 - Udvendig side på hæk i indkørsel til Egehegnet 1 tilbageskæres ca. 30 cm/bag lampe, og hæk i fortsættelse (mod fælleshus) rettes op på samme side.
 - Kommunens træ i hæk mod vej/Egehegnet 1 opstammes.
 - Eg ved gangsti Egehegnet 1 fældes, 1 stk. bøgeplante fældes, området rodfræses og opryddes, ny eg str. 12-14 plantes.
 - Belægning p-plads samt omkring fældet eg optages og genbruges til reetablering (ca. 15 m²).
 - Træ ved nr. 87 stynes.
 - Træ ved nr. 93 stynes. Samtidig beskærer vi top og stamme på paradisæble ved nr. 91.
 - Egetræ ved nr 311 stynes.

Grundejerforeningen Egeparken III

www.egeparken3.dk

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

- Eg på skråning ved 273 fældes og rodfræses. Ny eg plantes på skråning i forlængelse af hæk foran 273.
 - Egetræ ved Fælleshus stynes.
-
- Sankt Hans aften blev aflyst pgra. Covid 19.
 - Der blev indgået en aftale med ny leverandør (Dansk Udemiljø) til snerydning og saltning for denne sæson (2021). Årsagen til indgåelse af en ny aftale var, at Reeslev hævede priserne. Alle tre foreninger deltager i ordningen. Fordelingen af ud imellem vores tre foreninger blev ændret, så EP III betaler 50% / A/B I betaler 25% / A/B betaler 25%. Vores udgifter er stadig billigere en vores oprindelige tilbud fra Reeslev.
 - Vi har i det forgange år fortsat brugt en del ressourcer på projektet vedr. hjemfaldspligten. Status er, at vi har fremsendt løsningsforslag til fonden baseret på 2 løsningsmodeller. 1) Mulighed for frikøb 2) Mulighed for en udsættelse til år 2100. Punkterne blev behandlet på deres Bestyrelsesmøde afholdt den 17.12.2020.

Vores første prioritet er frikøb af hjemfaldspligt forpligtelsen. Sekundært har vi fremsendt forslag

om en udsættelse af forfaldstidspunktet for hjemfaldspligten.

Med udsættelse af forfald til 2100, har vi fokuseret på en holdbar løsning med lang tidshorisont,

om tilgodeser nuværende- og tilkommende ejere, som skaber ro om hussalg, økonomi, livskvalitet

hos boligejerne.

Status er lige nu, at vi afventer endeligt svar fra Christian Nielsen Fonden. Fonden havde bestyrelsesmøde inden jul, hvor de meddelte, at der ifm. gennemgang af projektet på deres bestyrelsesmøde afholdt, den 17.12.20 fremkom skattetekniske spørgsmål, som de har bedt deres

revisor om, at returnere med svar på. Vi er lovet svar i starten af det nye år (2021).

- Fællesgrundejerforeningen har givet tilladelse til at børn må tage sine egne små fodboldmål med op på fællesområdet og spille bold. Når man er færdig, tager man sine egne fodboldmål med retur igen.
- Der er givet tilladelse til, at børnene fra Børnehuset Honningkrukken, Egehegnet må benytte vores skovareal (sydlige- og nordlige del) samt det grønne område ved bålpladsen, et par timer om formiddagen (mandag-fredag). Børnene er nu igen begyndt at lege i vores skov. Det er bestyrelsen glad for.