



GRUNDEJERFORENINGEN EGEPARKEN III

WWW.EGEPARKEN3.DK

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Referat af generalforsamlingen for Egeparken III, den 27. februar 2020

1) Valg af dirigent: Søren Davidsen valgt.

2) Formandens beretning for Egeparken III (grundejerforeningen): Godkendt.

På spørgsmål fra forsamlingen beskrev formanden status vedr. forhandlingerne med fonden om hjemfaldspligten. Advokaten fremsender et brev med oplæg til videre forhandlinger med Fonden, der har møde i marts i år. Vi afventer udkast samt svar fra Christian Nielsen Fonden.

3) Formandens beretning for Fællesgrundejerforeningen Egeparken: Godkendt.

4) Det reviderede regnskab 2019 for Egeparken III: Godkendt.

5) Det reviderede regnskab 2019 for Fællesgrundejerforeningen Egeparken: Godkendt.

6) Budget 2020 for Egeparken III: Godkendt med følgende tilføjelse vedr. kvartårlig kontingent til foreningen:

Kontingentet forhøjes med 100 kr. pr kvartal til 1.400 kr (der er tre kvartaler tilbage i regnskabsåret). Bestyrelsen gives mandat til at om nødvendigt at forhøje det kvartårlige kontingent med yderligere 100kr til 1.500 kr. pr kvartal. Et revideret budget tilføjes.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Søren Davidsen, Ole Borgsten og Henrik Schiønning Larsen er genvalgt. Birgitte Rommelmayer Traagaard, nr. 17 indtræder på Dorte Wienes plads, da Dorte har trukket sig.

8) Valg af to bestyrelsessuppleanter: Rene Suhr, nr. 51 og Alice Munch, nr. 85 er valgt.

9) Valg af to revisorer samt en revisorsuppleant: Torben Ellestad, nr. 107 og Bente Roed Jensen, nr. 23 valgt.

10) Valg af revisor for fællesgrundejerforeningen Egeparken: Carl Tiedemann, nr. 73, valgt.

11) Indkomne forslag: Ingen indkommet.

12) Eventuelt: Der var spørgsmål om stik til ladning af elbiler, som ikke er aktuelt i øjeblikket. Der spurgtes til Yousee, hvor vi stadig fælles har grundpakken.

Konstatering af parkeringsproblemer samt placering af flere sten i rabatten på Egehegnet blev drøftet. Der holdes øje med udvikling. Holder der mange biler ulovligt parkeret på Egehegnet, kan Politiet evt. kontaktes. Vurderingen og kontakten til Politiet, er op til den enkelte beboer.

Drift af virksomhed ift. Lokalplan 23 blev drøftet.

Parkering forbudt skiltet på 2. nedkørsel replaceres.

Hældning på den nye affaldsplads på 2. nedkørsel skal hælde mod kørevej. Dette tilsikres i samarbejde med entreprenøren.

Der var opfordring til ved fælles hjælp, at fjerne skadereder, som er i området.

Havedage afholdes den 26.04.2020 og den 06.09.2020, begge dage med start kl 10:00 – **Sæt kryds i kalenderen!!!**

På generalforsamlingen var 24 ud af 59 husstande repræsenteret.



GRUNDEJERFORENINGEN EGEPARKEN III

WWW.EGEPARKEN3.DK

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Formandens beretning for Egeparken III

I perioden har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Dorte Wiene er udtrådt af bestyrelsen og er blevet erstattet med suppleant Birgitte Traagaard, Egehegnet 17.

På bestyrelsens-og forsamlingens vegne vil vi gerne sige stor tak til Dortes mangeårige indsats og hjælp i bestyrelsesarbejdet.

Samtidig vil vi gerne byde velkommen til Birgitte Traagaard, som gerne vil tiltræde, som suppleant for Dorte Wiene til udløb af Dortes valgperiode. Denne post er på valg på næste Generalforsamling.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig den 5.3.2019. Fordeling af posterne blev:

| | |
|-------------------|--|
| Formand | Christian Del Mastro, Kasserer Fællesgrundejerforeningen |
| Kasserer | Henrik Larsen |
| Referent | Ole Borgsten, Rep. Fællesgrundejerforeningen |
| Bestyrelsesmedlem | Søren Davidsen, Rep. Fællesgrundejerforeningen |
| Bestyrelsesmedlem | Dorte Wiene |

- Udestående fra sidst:
Jan Sølje og Else Juul undersøger mulige løsninger vedr. eventuelle pakkepoststandere.
Efter Jans fraflytning er projektet ikke afsluttet. Hvis det ønskes kan projekt genoptages med hjælp fra beboerne.

Bestyrelsen har i 2019 arbejdet med følgende punkter:

- Rudersdal Kommunes har indført en ny affaldssorteringsløsning, som Bestyrelsen har brugt en hel del tid på. Henrik og Ole har gennemført projektet i dialog med Kommunen og været ansvarlig for indhentning af tilbud ifm. projektering af Step 2 med etablering af to centrale affaldsområder på kørevej 1+2, som forventes at blive etableret i marts 2020. Henrik og Ole vil I fortælle mere om dette. Etableringen af de 2 affaldsstationer etableres pgra. pladsmæssige hensyn, som tager højde for Kommunens indførelse af sortering af bio- og restaffald i løbet a 2 år.

Anlæg af affaldssorteringsplads 1 og 2. Tre tilbud er indhentet og har besluttet at vælge det billigste tilbud fra TAK-entreprise på 52.069,19 kr. inkl. Moms.

- Vi har brugt en del ressourcer på projektet vedr. hjemfaldspligten. Vi takker for den positive opbakning til projektet og håber således stadig, at jeres fulde opbakning er til stede. Vi beklager den langsommelige proces, med håber at I fortsat har tålmodighed.
Status er at vi afventer udkast af skrivelse fra Advokat og senere efterfølgende svar fra Fonden.
- Umalede skure. Opfordring til at få malet sit skur. Fællesskuret blev malet færdigt. Torben - Tak for hjælpen. Ole og Anne har ryddet fint op i Fællesskuret – Tak for hjælpen.
- Husk parkering i opmærkede båse.
- Øget antal katte i området. Præcisering af regler for fritgående katte samt fodring af herreløse fritgående katte. Vi fortsætter med at have fokus på dette.
- Fodring af fugle. Præcisering af regler for at forhindre tiltrækning af rotter, mus og andre skadedyr



GRUNDEJERFORENINGEN EGEPARKEN III

WWW.EGEPARKEN3.DK

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Noter, at nr. 5,7 og 9 har monteret rotteklapper i kloakkerne. Hvis I ønsker hjælp her til, kan I henvende jer der.

- Vores Facebook gruppe er positivt taget i mod og blevet brugt i større stil. Fortsæt med det. Bestyrelsens officielle kanal er udelukkende vores hjemmeside i Egeparken III. Facebook kan anvendes som beboernes fælles forum for fx meddelelser, kommentarer, aktiviteter og indbydelser.
- En faskine ved nr. 53 er blevet repareret. Vi vurderer at flere faskiner i fremadrettet skal repareres pgra. alder og den massive regn.
- Per i nr. 89 foretog udlægning af sneglegift. Tak for hjælpen.
- På havedagene var der stor fremmøde, dog mange af de samme beboere. Vi opfordrer andre beboere til deltagelse i havedagene. Det jo hyggeligt og så ser der pænt ud bagefter, og så holder vi grundejergebyret på et lavt niveau. Havedagene er et fællesprojekt og ikke kun for de få og samme personer.
- Maling af tagudhæng blev gennemført og afsluttet. Tak for hjælpen til de deltagende i projektet.
- På baggrund af en henvendelse fra en beboer, om ikke at tillade børnehaven at benytte vores skovareal til leg, er dette blevet drøftet i vores Bestyrelse. Punktet som vedrører brugen af vores fællesarealer, er overdraget til Fællesgrundejerforeningen. I første omgang blev det præciseret over for børnehaven, at vores arealer er privatområde afgrænsende op til Skolestien, hvilket børnehaven noterede sig.

Socialt:

- Aktivitetsgrupper har været aktive i 2019
- Gå-gruppe, Løbe-gruppe, Strikkeklub er blevet oprettet.
- Vejfest blev afholdt med stor deltagelse.
- Fastelavnsfest 2021 v. fælleshuset arrangeret af Fællesgrundejerforeningen kan blive en mulighed.
- Førstehjælpskursus – Hjerteforeningen
Efter sidste generalforsamling, har vi drøftet mulighederne for at få kursus i livreddende førstehjælp. Hjertestarteren hænger på den anden side af vejen, men hvis vi ikke er trykke ved at bruge den, er det jo hæmmende. Hjerteforeningen er en mulighed. De holder private kurser – gratis. Se brochuren og tag kontakt til Hjerteforeningen. Jeg anbefaler arrangementer med 6-8 deltagere, så alle får mulighed for at prøve.

Bestyrelsen takker for opbakningen og ser frem til en ny sæson – forhåbentlig med masser af solskin!



GRUNDEJERFORENINGEN EGEPARKEN III

WWW.EGEPARKEN3.DK

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

Beretning – Fællesgrundejerforeningen Egeparken 2019

Vi har holdt 6 møder i Fællesgrundejerforeningen

Følgende opgaver er blevet udført på det grønne område

- Der er blevet slået græs 18 gange. (budget 21 gange)
- Frugttræer blev beskåret
- Tilbageskåret hæk ved p-plads ud for nr. 113
- Opstamning/beskåring af grene på eg på plæne ved nr. 121
- Bøgehæk overfor nr. 157 blev skåret i højde med ligusterhæk
- 3 ege mod Egehegnet ud for nr. 119 blev beskåret samt let beskæring på p-plads (2. nedkørsel i 3'eren)
- Hækstykke v. p-plads over for nr. 65 blev reduceret i højden
- 3 eg i bøgehæk mod p-plads på første nedkørsel til 3'eren, blev beskåret og 2 mindre ege blev opstammet
- Græskant over skråning mod Skodsborgvej blev trimmet
- Græskanten langs plæne mod skoven blev trimmet
- Rødtjørn blev opstammet
- Kirsebærtræ på stor plæne blev stynet
- Lind ud for nr. 9/11 og ahorn ud for nr 21 blev fældet

Sankt hans aften blev igen i år ved fælles hjælp arrangeret af Fællesgrundejerforeningen.

Efter henvisning fra brandmyndighed blev bålpladsen flyttet. EPII stod for den opgave.

Behandling, koordinering samt møde afholdt med Rudersdal Kommune ifm. etablering af den nye affaldsordning.

Parkeringsproblemer på vores gæsteparkeringer blev drøftet og der er enighed om, at vi henvender os til biler, som holder uautoriseret parkeret. I øvrigt holdes der øje med udviklingen af parkeringerne på Egehegnet.

Hjemfaldspligt – Egehegnet kontra Christian Nielsen Fonden.

Status er uændret idet vi afventer Advokatens udkast til skrivelse, som skal fremsendes til Fonden.

Næste bestyrelsesmøde i Fonden er fastlagt til marts.

Efter regeringens beslutning om udskydelse af de nye ejendomsvurderinger, meddelte Fonden, at de gerne ville i dialog med os om drøftelse af mulighederne for at finde en løsning. Med løsning skal forstås, at det ikke kun er et frikøb, men også andre løsninger der er i spil, eksempelvis en kraftig udskydelse til 2110 af hjemfaldspligtens forfaldsdato

Der er givet tilladelse til, at børnene fra Børnehuset Honningkrukken, Egehegnet må benytte vores skovareal (sydlige- og nordlige del) samt det grønne område ved bålpladsen, et par timer om formiddagen (mandag-fredag).



GRUNDEJERFORENINGEN EGEPARKEN III

WWW.EGEPARKEN3.DK

v/formand Christian Del Mastro, Egehegnet 65, 2850 Nærum

BUDGETOVERSIGT 2020

Revideret som vedtaget på generalforsamlingen d. 27. februar 2020

| | Regnskab | Budget | Budget |
|---|---------------|----------------|----------------|
| | 2019 (kr) | 2019 (kr) | 2020 (kr) |
| Indtægter: | | | |
| Kontingent fra grundejere | 306.800 | 306.800 | 324.500 |
| Rykkergebyrer/ejerskiftebidrag | 1.200 | 1.000 | 1.000 |
| Renter | 0 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 308.000 | 307.800 | 325.500 |
| | | | |
| Udgifter: | | | |
| Kontingent fællesgrundejerfor. | 212.400 | 212.400 | 224.200 |
| El udendørsbelysning | 9.390 | 11.500 | 11.000 |
| Driftsudgifter og gebyrer | 20.350 | 30.000 | 25.000 |
| Snerydning | 14.818 | 30.000 | 30.000 |
| Kontorhold | 3.211 | 1.000 | 1.000 |
| Ekstraordinære udgifter/reparationer | 11.910 | 20.000 | 18.000 |
| Ekstraordinære udgifter/genbrugspladser | 0 | 0 | 52.000 |
| Ekstraordinære udgifter/hjemfaldspligt | 17.659 | 40.000 | 20.000 |
| Godtgørelse til bestyrelsen | 4.200 | 4.200 | 4.200 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 293.938 | 349.100 | 385.400 |
| | | | |
| Resultat | 14.062 | -41.300 | -59.900 |
| Heraf opspares til reparationer | 0 | | |

Det er vedtaget at hæve indbetaling af kontingentet fra kr 1300 til kr 1400 pr. kvartal i resten af 2020 og frem til næste generalforsamling i 2021.